



Die Themen dieser Ausgabe

- Die neue Website des ExpoGate ist online
- 7 Jahre ExpoGate Munich-Dornach
- Interview mit Simon Arnold, Sportdirektor des Golfpark München Aschheim
- heads – das neue Büroquartier im ExpoGate
- Der ExpoGate Neujahrsempfang

Editorial

Liebe Leserinnen, liebe Leser und liebe Freunde des ExpoGates,

es ist mir eine Freude, Sie in der neuesten ExpoGate Insights begrüßen zu dürfen. In dieser Ausgabe haben wir spannende Themen rund um unseren Businesspark für Sie vorbereitet.

Unter anderem war es uns dieses Jahr wieder möglich, den traditionellen ExpoGate Neujahrsempfang zu veranstalten und als Gastredner den ehemaligen Bundestagsabgeordneten Wolfgang Bosbach zu gewinnen. Seine Rede über den Wandel der Welt und dessen Bedeutung für unser Leben war ein Highlight des Abends.

Ein weiteres Highlight im ExpoGate wird das neue Immobilienprojekt „heads“ der Rock Capital Group. Als erstes Immun-Office bietet das Bürogebäude ein besonderes Augenmerk auf Hygiene- und Luftqualität. Die Lehren aus der Pandemie wurden in diesem modernen und zukunftssträchtigen Gebäude exzellent umgesetzt.

Weitere Themen, wie unser Interview mit Herrn Simon Arnold, Kommunikationsleiter des Golfpark München Aschheim, oder unseren Launch der neuen ExpoGate Website finden Sie auf den folgenden Seiten.

Ich wünsche viel Spaß beim Lesen und Entdecken.

Dr. Philipp Ullrich
Vorsitzender des Vereins



Gewinnspiel

Kennen Sie das ExpoGate?

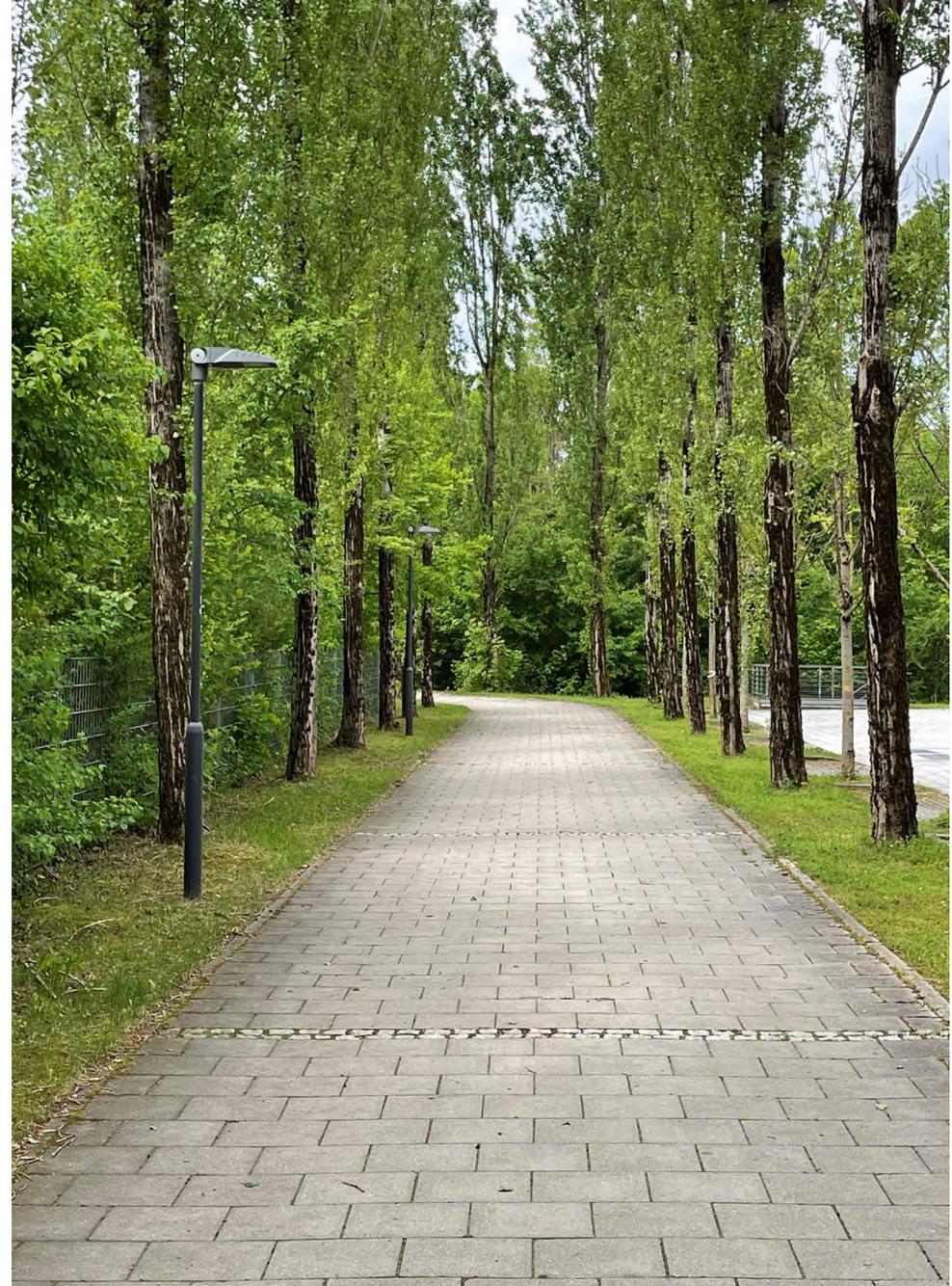
Welcher Standort ist hier abgebildet?
Finden Sie den korrekten Standort in Dornach und schicken Sie die Lösung sowie Ihren Namen, Ihre Adresse und Telefonnummer per E-Mail mit dem Betreff „Gewinnspiel“ an: info@expogate-munich.de.

Aus den richtigen Einsendungen wird ein Gewinner per Zufallsprinzip ausgewählt, der sich über ein iPad Mini freuen darf.

Einsendeschluss ist der **30. November 2022**.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Der Gewinner des letzten Gewinnspiels:
G. Mayer aus München



ExpoGate Website

Perfekt präsentiert – die neue Website des ExpoGate Munich-Dornach

Es ist uns eine Freude, Ihnen den neuen Onlineauftritt des ExpoGate Munich-Dornach zu präsentieren.

Modern, intuitiv und informativ waren die drei Hauptattribute, nach denen die Homepage gestaltet worden ist. Große Illustration, reduzierter Text und Bewegtbilder sorgen für eine besonders herausragende User Experience. Zusätzlich bietet die webbasierte App für das ExpoGate Munich-Dornach alle wichtigen Informationen rund um das Quartier und seine Angebote. „Ein moderner und gut platzierter Onlineauftritt ist heutzutage das A und O. Mit unserer Website wird eine neue Benchmark im Bereich Quartierskommunikation erreicht“, so Philipp Ullrich, der Vorstand des Fördervereins.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch unter: [exogate-munich.de](https://www.exogate-munich.de)

ExpoGate
Munich-Dornach

Home App Businesspark Mietangebote Über uns

YOUR BUSINESSPARK. YOUR GATE TO MUNICH

Immer nah dran sein: An München, an der Messe, mit der besten Infrastruktur, den schnellsten Verbindungen und wirtschaftlichen Flächenmanagement. Das ist ExpoGate Munich-Dornach.

EXOGATE LIVE ERLEBEN

Jetzt Anfragen!
Telefon: +49 (0) 89 / 151096
Email: info@exogate-munich.de
Margaretha-Ley-Ring 1
DE-85609 Dornach-Aschheim

KOSTENLOSE BERATUNG

BUSINESSPARK
Bayerns Landeshauptstadt ist Spitze. Egal welchen Aspekt oder Indikator man nimmt – München überzeugt. Unsere Standorte sind der optimale Platz für das Wachstum Ihres Unternehmens.

MIETANGEBOTE
Wir haben für jeden Bedarf das richtige Exposé. Mit mehr als 6 Büroanlagen können wir Ihnen den passenden Platz für Ihr Unternehmen anbieten. Schauen Sie sich unsere Angebote an.

PRAKTISCHE APP
Erfahren Sie alles über unsere Standorte von überall aus – egal unterwegs oder am Computer. Bekommen Sie interessante Angebote unserer Partner aus der Region direkt auf Ihr Smartphone.

MEHR ERFAHREN **MEHR ERFAHREN** **MEHR ERFAHREN**

Wir sind Dornach

KYB kommt nach Dornach

Einer der weltweit größten Hersteller von Stoßdämpfern, KYB, wird Mieter im ExpoGate Munich-Dornach.

Das ExpoGate Munich-Dornach freut sich über neuen hochkarätigen Zuzug in den Gewerbepark. Der renommierte Automobilzulieferer und einer der weltgrößten Hersteller von Stoßdämpfern, KYB Europe, eröffnet dieses Jahr seinen neuen Standort im ExpoGate Munich Dornach.

Dr. Philipp Ullrich, Vorsitzender des Fördervereins, freut sich über die Anmietung: „Die Anmietungsentscheidung mit über 1.200 m² Büro- und Laborfläche in schwieriger Konjunkturlage stellt die Standortqualität unseres ExpoGate Munich-Dornach unter Beweis.“

Wir sind Dornach

Gema mietet 3.360 m² im ExpoGate Munich-Dornach

Die Gema Gebäudemanagement GmbH & Co. KG ist neuer Mieter im Büro-park „vünf“ am Einsteinring 31-39. Der Büropark von Barings wurde kürzlich nach ESG-Standards saniert und bietet

nun den perfekten Standort für Gema, um die Zentralen der Schwestergesellschaften Köberl Group, Fink Gebäudetechnik und SGM Süddeutsche Gebäudemanagement zusammenzulegen.



ExpoGate Jubiläum

Sieben Jahre ExpoGate Munich-Dornach

Am 22. Mai 2015 wurde der Förderverein des Gewerbegebietes Aschheim-Dornach e.V. gegründet und somit war das ExpoGate Munich-Dornach geboren.

Damals als revolutionäres Quartiersbranding gestartet, hat es sich in den letzten sieben Jahren zu einem der begehrtesten Bürostandorte um München entwickelt. Der früh erkannte Trend des modernen Arbeitens mit dem besonderen Stellenwert für eine gute Work-Life-Balance machen dieses Quartier so einzigartig und zukunftsfähig. Der Vereinsvorstand, Dr. Philipp Ullrich, wird weiter an dieser Philosophie festhalten: „Der Erfolg der letzten Jahre hat gezeigt, dass wir auf dem richtigen Weg sind. Daran werden wir mit voller Kraft anknüpfen.“



Theo Waigel, Bundesminister a.D., ExpoGate Neujahrsempfang 2017



Prof. Dr. Bert Rürup, ExpoGate Neujahrsempfang 2018



Prof. Dr. Christian Elger und Dr. Philipp Ullrich, ExpoGate Neujahrsempfang 2019



1. Bürgermeister von Aschheim Herr Thomas Glashauser mit Dr. Philipp Ullrich und Dr. Bertold Wild, ExpoGate Sommerfest 2018

Wir sind Dornach

Interview mit Simon Arnold, Sportdirektor des Golfpark München Aschheim

In dieser Ausgabe der ExpoGate Insights haben wir Herrn Simon Arnold, Leiter der Bereiche Sport, Sponsoring und Vertrieb des Golfpark Aschheim, zum Interview getroffen.

Erzählen Sie uns über die Entstehung Ihres Golfplatzes. Wie war der Prozess?

Das ist eine lustige Geschichte ... eigentlich plante die Stadt München an der Stelle, an der jetzt der Golfpark München Aschheim so prächtig steht, eine Müllentsorgungsanlage. Dies wollte der ehemalige Bürgermeister von Aschheim natürlich (durch die Nähe zur Gemeinde Aschheim) unbedingt unterbinden. Er zermartete sich nächtelang den Kopf, um eine Lösung hierfür zu finden, bis er eines Abends mit seiner Frau auf die Idee kam, einen Golfplatz zu bauen. Durch eine spitzfindige und kreative Herangehensweise sowie politisches Geschick konnte er die Genehmigung für den Golfplatzbau schneller bekommen als die Stadt für ihre Müllentsorgungsanlage (und dies, obwohl die Stadt einen deutlichen zeitlichen Vorsprung hatte und das Genehmigungsverfahren damals bereits lief). Wir, unsere Mitglieder und unsere Gäste sind hierfür jedenfalls sehr dankbar und genießen die Aufenthalte im wunderschönen Golfpark München Aschheim sehr.



Was sind die Besonderheiten des Golfpark München Aschheim?

Die Besonderheiten des Golfpark München Aschheim sind sehr vielfältig. Neben den golfspielerischen Aspekten, zu denen ein stets ausgezeichneter Pflegezustand, ein faires und abwechslungsreiches Layout und Design bei steter sportlicher Herausforderung und dennoch guter Spielbarkeit gehören, erfreuen sich unsere knapp 1100 Mitglieder und zahlreichen Gäste auch an der blühenden Flora und ausgeprägten Fauna. Der Golfpark München Aschheim befindet sich ja fast noch in der Großstadt München (vom Marienplatz in nur 20 Minuten zu erreichen sind wir die stadtnächste vollwertige Golfanlage) und liegt dennoch traumhaft ruhig im Grünen.

Des Weiteren nimmt der Golfpark München Aschheim seine soziale Verantwortung sehr ernst. Zusätzlich zur Breitensportförderung Golf (besonders im Jugendbereich) hat der Golfpark München Aschheim mit seinen Handicap-Stars (Golfer mit Behinderung) auch eine der größten in einem Golfclub organisierten Gruppen von Golfspielern

mit körperlichen und geistigen Beeinträchtigungen in ganz Europa. Das Ganze wird abgerundet durch weitere vielfältige soziale Aktivitäten des Golfpark München Aschheim. Ein Beispiel hierfür ist die derzeit aktive Aktion „Wir sagen ... DANKE!“. Hierbei trägt der Golfpark München Aschheim mit seinen Mitteln soziale Verantwortung in der aktuellen Situation und verlost unter allen Angestellten im Gesundheitssystem Mitgliedschaften und Platzreife-kurse im Golfclub. Einerseits, um diesen Menschen Danke zu sagen, und andererseits, um ihnen auch einen Ausgleich zum in der derzeitigen Situation anspruchsvollen Alltag zu bieten. Denn Golf ist ein Sport, der sehr viel zur geistigen wie körperlichen Gesundheit beitragen kann.

Der Sport und das Golfspiel stehen natürlich im Golfpark München Aschheim im Vordergrund. Wir freuen uns, unseren Mitgliedern sowie Gästen stets jung, frisch, innovativ und dynamisch eine schöne Freizeitgestaltung auf hohem qualitativem Niveau – sowohl sportlich als auch gesellschaftlich – zu attraktiven Preisen bieten zu können.

Betreiben Sie Jugendförderung im Golfsport? Wenn ja, wie sieht diese aus?

Die Jugendförderung des Golfpark München Aschheim blickt auf eine lange Tradition zurück und wurde auch schon oft vom Deutschen Golfverband ausgezeichnet. Sie teilt sich in zwei Bereiche auf. Zum einen die Breitensportförderung mit Kinder- und Jugendtraining für jedermann. Zum anderen die Spitzensportförderung, in die wir in den nächsten Jahren noch aktiver investieren wollen. Hierzu haben wir auch zu Beginn des Jahres neue zusätzliche Teaching Professionals verpflichtet sowie ein neues Gesamtkonzept aufgelegt.



Golfplätze werden gerne auch für geschäftliche Zwecke genutzt. Welche Möglichkeiten bietet Ihr Club an?

Neben unserem hervorragenden Clubrestaurant „Green´s“ mit einer weit über die Grenzen von Aschheim hinaus bekannten ausgezeichneten Küche und einer traumhaften Sonnenterrasse, bieten wir unseren Mitgliedern und Geschäftspartnern durch die kostenfreie Nutzung unserer Memberslounge (die von BoConcept ausgestattet wird) eine zusätzliche attraktive Möglichkeit, ihre Geschäftstermine im Golfpark München Aschheim abhalten zu können.

Des Weiteren sind wir derzeit dabei, den „GeschäftsPartner München Aschheim Business Circle“ ins Leben zu rufen. Hier bietet der Golfpark München Aschheim eine Plattform für intensives Netzwerken, Pflege von Kontakten und Erschließung von neuen Geschäftsbeziehungen für alle Branchen in einer traumhaften Umgebung und in Verbindung mit einer tollen Freizeitbeschäftigung an.

Zu guter Letzt: Verraten Sie unseren Lesern noch Ihren besten persönlichen Golftipp?

Ein Golftipp für jedermann ist natürlich schwierig ... aber ich empfehle immer allen Golfern, so viele unterschiedliche Plätze zu spielen, wie sie es ermöglichen können. Zum einen wegen der stets vorhandenen atemberaubenden Schönheit von Golfplätzen und deren Landschaften. Hier gilt für mich einer meiner absoluten Lieblingsprüche: „Auf den schönsten Flecken unserer Erde steht entweder ein Golfplatz oder eine Kirche“. Zum anderen entstehen durch die unterschiedlichen Designs, Layouts und landschaftlichen Gegebenheiten eines jeden Golfplatzes auch stets neue Herausforderungen, die man so in dieser Form zuvor noch nie gemeistert hat. Das fördert die Kreativität, das Coursemanagement sowie alle Teile des eigenen Golfspiels. Man wird sehr schnell merken, dass dadurch das eigene Spiel auf ein neues Level gehoben wird.





Wir sind Dornach

heads – das neue Büroquartier im ExpoGate Munich-Dornach

heads ist ein Immobilienprojekt der Rock Capital Group in München. Auf 41.800 m² entsteht in Aschheim vor den Toren Münchens das erste Immun-Office. Als Antwort auf die Herausforderungen der Corona-Pandemie wird in dem viergeschossigen Gebäudekomplex ein Hightech-Lüftungs- und Hygienekonzept umgesetzt. Neben UV-C-Luftsterilisationsgeräten, Thermoscannern an den Zugängen und selbstöffnenden Türen wird eine kontaminationsfreie Wärmerückgewinnung eingesetzt. Darüber hinaus setzt heads auf eine spezielle App, ein neuartiges Cateringkonzept, eine Kita und eine Indoorbegrünung zur natürlichen Luftoptimierung. Ziel: ein neuartiges New-Work-Konzept, bei dem die bis zu 2.000 Mitarbeiter gesünder und leistungsfähiger zusammenarbeiten. Weitere Informationen unter: www.heads-office.de

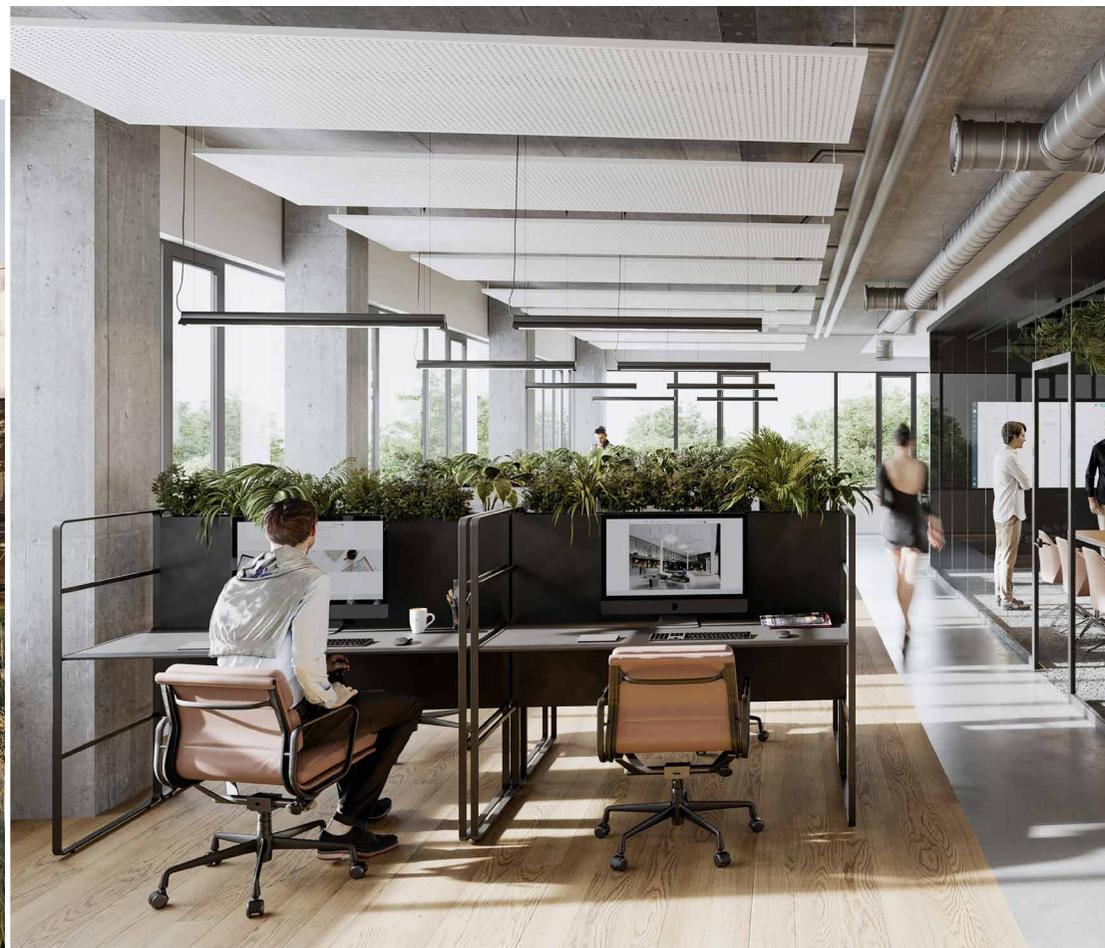
Factsheet heads

- 41.800 m² Gesamtfläche
- ab 400 m² Mieteinheiten
- Vorreiter Hightech-Lüftungs- und Hygienekonzept für Bürogebäude
- Etagen: Erdgeschoss + 4 Obergeschosse + 1 Untergeschoss
- „Core & Shell Gold“-LEED-Zertifizierung
- „WiredScore Platinum“-Zertifizierung
- 36 E-Ladestationen
- 780 PKW-Stellplätze (Tiefgarage, Parkhaus und Außenstellplätze)
- 102 Fahrradstellplätze

Das Konzept überzeugt

Der schwedische Hygiene- und Gesundheitskonzern Essity hat sich mit 8.500 m² in das neue Quartier „Heads“ am Einsteinring angemietet. Damit verlegt der Konzern ab Oktober 2023 seinen bisherigen Sitz von Ismaning ins ExpoGate Munich-Dornach. Besonders überzeugt hat das einzigartige Hygienekonzept mit seiner Hightech-Belüftung und der ausgeklügelten Flächennutzung mit offenen Konferenzbereichen, modernen Pausenflächen und Ruhezonen. Die LEED-Zertifizierung „Core & Shell Gold“ und eine „WiredScore Platinum“-Zertifizierung belegen den hohen Anspruch von Rock Capital an das Quartier.





ExpoGate

Der ExpoGate Neujahrsempfang 2022

**Endlich war es nun wieder so weit:
Nach einem Jahr pandemiebedingter
Zwangspause konnte dieses Jahr am
24. Januar 2022 wieder der ExpoGate
Neujahrsempfang stattfinden.**

Der Förderverein des Gewerbegebietes Aschheim-Dornach e.V. hat wie gewohnt in das NH Hotel am Einsteinring im ExpoGate eingeladen. Der Gastredner des Abends war kein Geringerer als Wolfgang Bosbach, der mit seiner Rede über den Wandel der Welt und den damit verbundenen Folgen für unser Leben in Stadt und auf Land die rund 70 Gäste begeisterte. Herr Bosbach schließt mit dem Wunsch nach mehr politischem Engagement der deutschen Bevölkerung, um die zukünftigen globalen Herausforderungen besser lösen zu können. Anschließend hat Dr. Philipp Ullrich die Gäste zum Buffet eingeladen, um mit guten Gesprächen sowie Speis und Trank den Abend ausklingen zu lassen.





Dr. Philipp Ullrich, Wolfgang Bosbach und 1. Bürgermeister von Aschheim Herr Thomas Glashauser

ExpoGate Munich-Dornach



Impressum

Verein zur Förderung des Gewerbe-
gebiets Aschheim-Dornach e.V.

Margaretha-Ley-Ring 1
85609 Dornach-Aschheim

www.expogate-munich.de
info@expogate-munich.de

Telefon: 089/151096
Fax: 089/151099