



Besuchen Sie uns im  
Internet unter

[www.expogate-munich.de](http://www.expogate-munich.de)





 **ExpoGate**  
Munich-Dornach

**Your Businesspark.  
Your Gate to Munich.**





**Your Businesspark.  
Your Gate to Munich.**

# Businesspark ExpoGate Munich-Dornach

## Raum für Ihr Business.

### Unternehmerisches Handeln lebt von Ideen.

München und dessen Umland gehören zu den erfolgreichsten Regionen in Deutschland und Europa. Hier finden Sie als Unternehmen die perfekten Bedingungen für Ihr Business. Wirtschaftlicher Erfolg benötigt innovative Ideen, neue Produkte und Dienstleistungen. Und einen Ort, um diese umzusetzen. Dafür ist der Businesspark ExpoGate Munich-Dornach der ideale Standort, direkt an der Stadtgrenze zu München.

In Dornach – einem Ortsteil von Münchens Nachbargemeinde Aschheim – stehen Ihnen vielfältige Büroflächen und Immobilien für alle Bedürfnisse zur Verfügung. Welche Herausforderungen auch anstehen – in diesem Businesspark finden Sie den Raum, um sie zu meistern. ExpoGate Munich-Dornach ist ein gewachsener Standort mit allen Facetten eines starken Businessparks. Der Standort verfügt über 340.000 m<sup>2</sup> an Mietflächen für Büros, Gewerbe und Boarding House.

ExpoGate verknüpft die unmittelbare Nähe der bayerischen Landeshauptstadt und seiner Strahlkraft mit den wirtschaftlichen Vorteilen der Gemeinde Aschheim. Denn der Gewerbesteuer-Hebesatz beträgt hier nur 320 Punkte. Dornach ist eine sehr gute Standortentscheidung – auch aus wirtschaftlicher Sicht.





## Unser Immobilienangebot für flexible und innovative Büro- und Geschäftsräume:

- » Campus One
- » Concorpark Tilia
- » Concorpark Cedrus
- » Golden Ball Boardinghouse
- » Heisenbergbogen
- » Business Center Humboldt-Park
- » Margaretha-Ley-Ring
- » Eight Dornach

# Das Tor zu München

## Der Businesspark in Top-Lage.

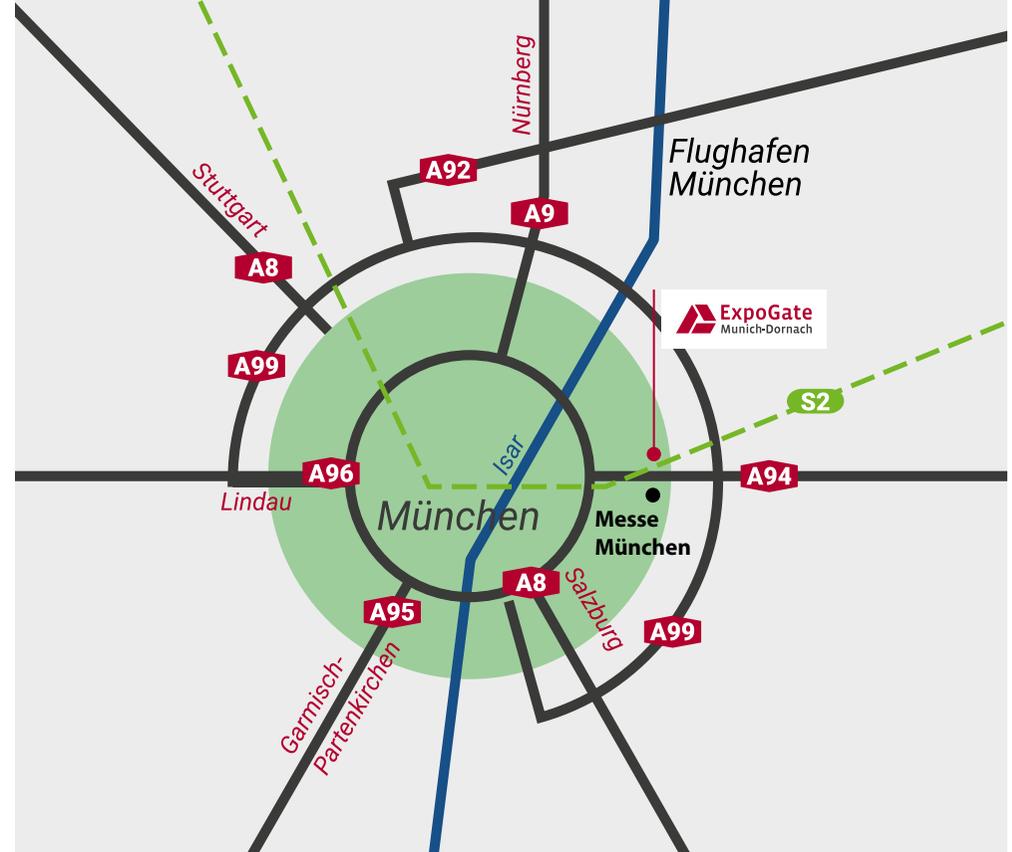
Der Businesspark ExpoGate Munich-Dornach liegt im Osten der bayerischen Landeshauptstadt. Dieser Standort ist Ihr direktes Tor zu Stadt. Davon profitieren auch Ihre Geschäftspartner, Kunden und Mitarbeiter, denn alle wichtigen Destinationen in und um München sind unkompliziert und schnell erreichbar. Sowohl mit dem Privatfahrzeug als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

### Autobahn

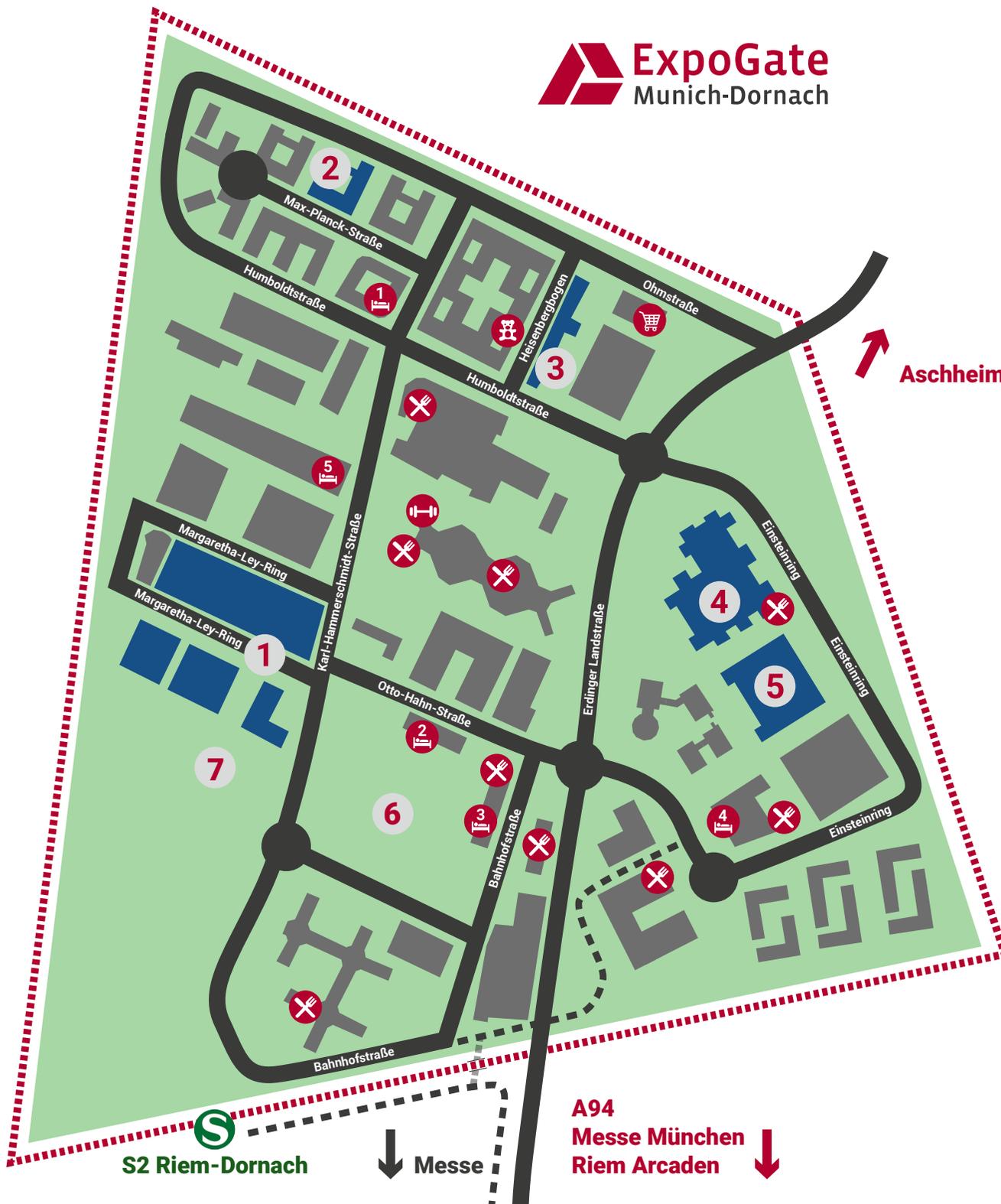
Die Anbindung des Businessparks ist optimal. Direkt an der A94 München-Passau gelegen befindet sich die nächste Ausfahrt „München-Riem“ nur knapp 900 Meter vom Standort entfernt. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten das Autobahnkreuz München-Ost und gelangen schnell auf die A9 nach Berlin, die A92 nach Deggendorf und die A8 nach Stuttgart oder Salzburg.

### Öffentlicher Personen-Nahverkehr

Der Bahnhof Riem befindet sich direkt am Businesspark – von hier aus erreichen Sie mit der S-Bahnlinie S2 die Münchner Innenstadt im 10-Minuten-Takt. Die Busse der beiden Linien 263 und 264 des Münchner Verkehrsverbundes (MVV) erschließen den gesamten Businesspark. Acht Haltestellen allein auf dem Gelände bringen Sie immer an Ihr Ziel und in wenigen Minuten an die Messe München.



Ziel	Öffentliche Verkehrsmittel	Privatfahrzeug
Messe München (1 km)	5 Minuten	5 Minuten
München-Ostbahnhof	8 Minuten	14 Minuten
Marienplatz	16 Minuten	19 Minuten
München-Hauptbahnhof	20 Minuten	20 Minuten
Olympiazentrum	33 Minuten	19 Minuten
Flughafen München	40 Minuten	30 Minuten



**Büroimmobilien:**

- 1 Margaretha-Ley-Ring**  
Margaretha-Ley-Ring 1–10
- 2 Business Center Humboldt-Park**  
Max-Planck-Straße 4
- 3 Heisenbergbogen**  
Heisenbergbogen 2–4, Humboldtstraße 6
- 4 Campus One**  
Einsteining 30
- 5 EIGHT DORNACH**  
Einsteining 4–12
- 6 Concorpark Tilia**  
in Entwicklung
- 7 Concorpark Cedrus**  
in Entwicklung

**Service:**

-  **Lidl**  
Ohmstraße 5
-  **Kindertagesstätte „ZuKi Dornach“**  
Heisenbergbogen 1
-  **Fitnesscenter Clever Fit**  
Karl-Hammerschmidt-Straße 32
-  **Hotel INNSIDE München Neue Messe**  
Humboldtstraße 12
-  **Hotel B&B München-Messe**  
Otto-Hahn-Straße 11
-  **Hotel ibis budget München Ost Messe**  
Bahnhofstraße 4
-  **Hotel NH München Dornach**  
Einsteining 20
-  **Golden Ball Boardinghouse**  
Karl-Hammerschmidt-Straße 45
-  **Kantinen / Restaurants**
-  **Bahnhof München-Riem**  
Bahnhofstraße
-  **Fußweg**

 **S2 Riem-Dornach**

 **Messe**

**A94**  
**Messe München**  
**Riem Arcaden** 

# An der Messe München

## Am Puls der Zeit.

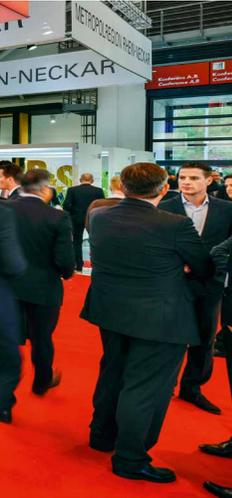
Die direkte Nachbarschaft zur Messe München macht den Businesspark einmalig. In nur fünf Minuten erreichen Sie Deutschlands und Europas Top-Messeplatz. Auf über 180.000 m<sup>2</sup> Messeflächen tauschen sich jedes Jahr rund 1,8 Millionen Besucher und 33.000 ausstellende Unternehmen aus – zu neuen Ideen, Produkten und Dienstleistungen.

Innovationen und Trends beginnen an der Messe München. Hier treffen sich nicht nur Menschen aus der ganzen Welt – hier zeigt sich die Welt von morgen. Und im Businesspark sind Sie Teil dieses spannenden und innovativen Umfelds. Mit dem ICM – Internationales Congress Center München verfügt die Messe über ein leistungsstarkes und bekanntes Kongresszentrum. Die Zahlen sprechen für sich: Eine Kapazität von 6.000 Personen, 20 Säle und eine 7.000 m<sup>2</sup> eigene Ausstellungsflächen. Jedes Jahr finden hier über 100 Veranstaltungen mit rund 100.000 Besuchern statt.

### » Urbanes Zentrum Messestadt

Im Einzugsgebiet der Messe München ist mit der „Messestadt Riem“ ein eigenes Stadtviertel im Münchner Osten entstanden. Herzstück ist das Einkaufszentrum Riem Arcaden. Hier ist in über 100 Läden und Geschäften die gesamte Vielfalt des Einzelhandels vertreten. Und alles nur einen Katzensprung vom Businesspark Dornach entfernt. Diese optimale Lage macht es möglich, Berufliches und Freizeit problemlos miteinander zu verknüpfen.





## Internationale Leitmessen an der Messe München:

- » EXPO Real (Immobilienbranche)
- » bauma (Baubranche)
- » analytica (Biotechnologie)
- » ISPO (Sport)
- » f.re.e (Freizeit)
- » electronica (Elektrotechnik)
- » Intersolar Europe (Solarwirtschaft)

# Ein Standort mit Mehrwert

## Alle Vorteile auf einen Blick.

### » **Wirtschaftlichkeit**

Im ExpoGate Munich-Dornach bezahlen Sie einen Gewerbesteuer-Hebesatz von nur 320 Punkten – erheblich weniger als in der Landeshauptstadt. Gleichzeitig sind Sie an das perfekt ausgebaute Verkehrswegenetz angebunden und verfügen über die typische Münchner 089-Vorwahl.

### » **Passende Flächen für alle Bedürfnisse eines Unternehmens**

In unseren Gebäuden stehen Ihnen Büro- und Geschäftsflächen von 15 bis 60.000 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Das alles bei bester Infrastruktur und wirtschaftlichen Preisen.

### » **Die Messe München als Nachbarn**

Fünf Minuten von ExpoGate entfernt ist die Messe München – mit 1,8 Millionen Besuchern pro Jahr eine der europaweit stärksten Messeplätze. Hier treffen sich Menschen, Ideen und Produkte aus der ganzen Welt. Direkt an der Messe befindet sich außerdem das Einkaufszentrum „Riem Arcaden“, dass mit über 100 Geschäften alle Shoppingwünsche erfüllt.

### » **Kurze Wege**

Dornach ist Teil des öffentlichen Verkehrswegenetzes von München: Die S-Bahn-Linie 2 führt schnell und direkt in Münchens Innenstadt, zwei Buslinien erschließen mit acht Haltestellen den gesamten Businesspark und garantieren kurze Wege zum S-Bahnhof und zur Messe München. Die Autobahn A94 München–Passau ist über die eigenen Anschlussstelle „Riem“ in wenigen Minuten erreichbar.

### » **Starkes Serviceangebot**

In Dornach profitieren Sie und Ihre Mitarbeiter von allen Vorteilen eines modernen Businessparks: vielfältige Gastronomie, viele offene Kantinen, Einzelhandel und Fitnesscenter sind im ExpoGate vertreten.

### » **Soziale Infrastruktur**

Zwei KiTas machen die Verknüpfung zwischen Privatem und Beruflichen einfach und erleichtern die Organisation des eigenen Tagesablaufs. In Dornach wird eine arbeitnehmerfreundliche Umgebung groß geschrieben.

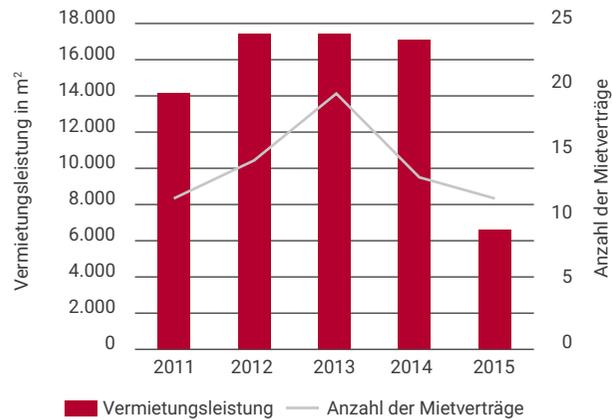


## Marktbericht Bürostandort Dornach

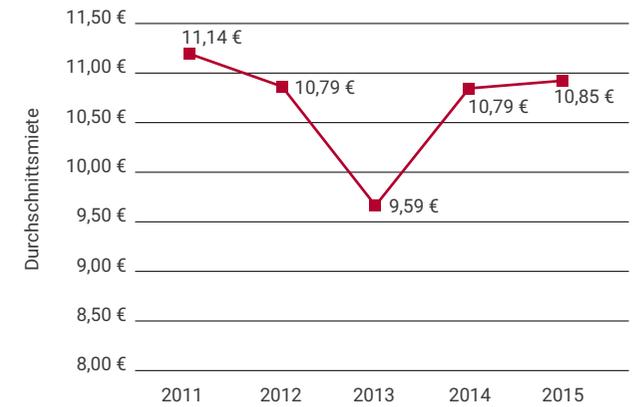
Ob große oder kleine Flächen, im Osten oder im Westen – die Auswahl an Büro- und Gewerbeflächen in der Metropolregion München ist sehr groß. Ein Grund mehr also, einen Standort nach wirtschaftlichen Erfolgskriterien auszuwählen. Colliers International hat für die Gemeinde Aschheim – und damit auch für den Businesspark ExpoGate Munich-Dornach – die folgenden Kennzahlen ermittelt:



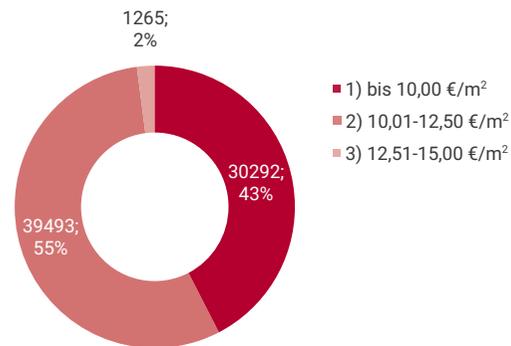
### Vermietungsleistung & Anzahl der Abschlüsse



### Durchschnittsmiete

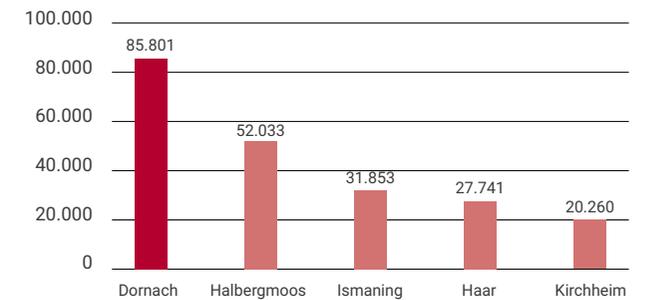


### Vermietungsleistung nach Mietklasse



2011 – 2012 aggregiert

### Top-5 Umlandstandorte nach Büroflächenangebot in m² 2015



# Campus One

## Die Nummer 1 am Einsteinring.

Im Campus One ist Innovation zu Hause. Die ehemalige Zentrale der IT-Pioniere Hewlett-Packard und Compaq wird derzeit vollständig saniert und erweitert. Am Einsteinring gelegen, bietet das Objekt mit dem direkten Blick ins Grüne eine einmalige Arbeitsatmosphäre, zwei Innenhöfe ermöglichen zudem die Durchflutung mit natürlichem Licht.

Neue Fassadengestaltung, flexibel nutzbare Raumkonzepte und eine produktive Atmosphäre: Der Campus One geht ab 2017 in eine starke Zukunft. Seien Sie von Beginn an mit dabei!

### Interessiert? Dann kontaktieren Sie:

**Rock Capital Group**  
Andreas Hofmann  
Bavariafilmplatz 7  
82031 Grünwald  
Telefon +49 89 6389 5517 5  
hofmann@rock-capital.de





## Auf einen Blick

- » Adresse: Einsteinring 30
- » Komplettsanierung und Erweiterung 2017
- » 20.000 m<sup>2</sup> Büroflächen
- » Verfügbare Mietflächen ab 300 m<sup>2</sup>
- » 2.500 m<sup>2</sup> Lagerflächen
- » 246 Stellplätze in Tiefgarage
- » 78 oberirdische Stellplätze
- » Flexible Raumaufteilung: Open Space oder Zellenbüros
- » Restaurant mit Frontcooking
- » Lichtdurchflutete Räume dank zweier Innenhöfe
- » Elektrischer, außenliegender Sonnenschutz
- » Abgehängte Decken mit innenliegender Beleuchtung
- » Raumhöhen von 2,75 bis 3,0 Meter

# Concorpark Tilia

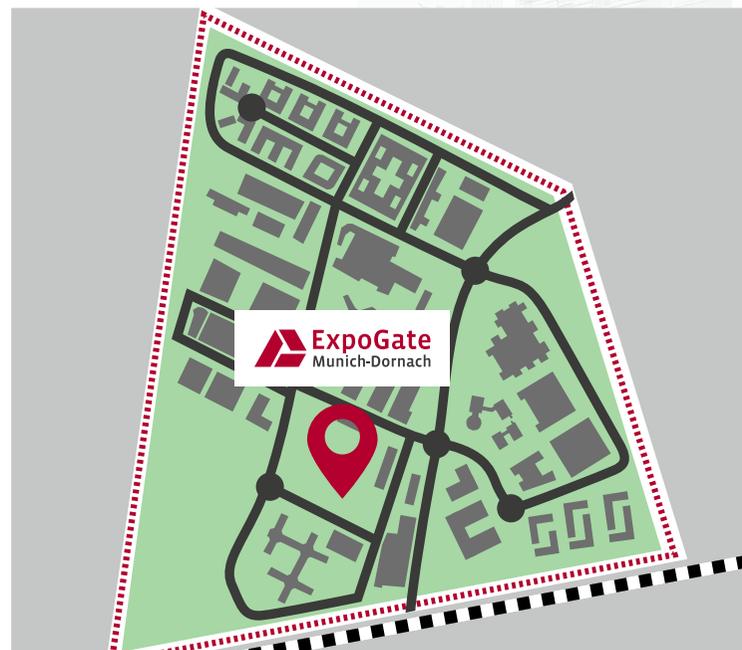
## Moderne Seele. Grüner Charakter.

Im Südteil des Businesspark entsteht mit dem neuen Concorpark die Arbeits- und Officewelt der Zukunft. Die zwei Bürokomplexe „Tilia“ und „Cedrus“ erweitern den ExpoGate Businesspark um zwei wegweisende Office-Locations. Tilia verknüpft dabei moderne Ästhetik mit unaufdringlicher Eleganz. Nicht nur der Namen mit seiner Bezeichnung für die Linde ist eine Referenz an das Grüne und die Natur. Der ganze Komplex ist von einem grünen Charakter geprägt.

Insgesamt befinden sich hier 26.000 m<sup>2</sup> modernste Büroflächen in Entstehung, eingebettet in zwei getrennte, aber harmonisch aufeinander abgestimmte Gebäude. Die grünen Außenbereiche sind sowohl Treffpunkt als auch Orte der Inspiration.

### Interessiert? Dann kontaktieren Sie:

**Münchener Grund Immobilien Bauträger AG**  
Albert-Roßhaupter-Straße 43  
81369 München  
Telefon +49 89 7415 050  
kontakt@muenchnergrund.de





## Auf einen Blick

- » 26.000 m<sup>2</sup> geplante Büroflächen
- » Individuelle Raumaufteilung
- » Circa 320 Pkw-Stellplätze (Haus 01)
- » Circa 230 Pkw-Stellplätze (Haus 02)
- » Großzügiges Parkhaus
- » Außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- » Heizung über Geothermie-Fernwärmeanschluss
- » Kühlung über Grundwassernutzung
- » Moderne Kühldecken (optional)
- » Durchgehend öffnenbare Fenster
- » Achsmaß: 1,35 m
- » Raumhöhe: bis 3,0 m; Gebäudetiefe: 12,8 m

# Concorpark Cedrus

## Hier entsteht Individualität.

Das Quartier Cedrus rundet das Angebot des Concorparks ab. Aktuell befindet es sich auf der Zielgeraden: städtebauliche Pläne sowie ein rechtskräftiger Bebauungsplan liegen bereits vor. Jetzt können wir die individuelle Planung der einzelnen Gebäude nach den Wünschen der künftigen Mieter ausführen. Nehmen Sie diese einmalige Gelegenheit wahr: Flächen zwischen 5.000 m<sup>2</sup> und 60.000 m<sup>2</sup> können als Einzelhäuser im Park oder als effiziente Großstrukturen realisiert werden.

Der Nutzer definiert über den Einfluss auf die Planung seine Identifikation mit dem Areal. Kommunikativ wirkende Stadtplätze sorgen für eine eigenständige Adressbildung. Die Integration von Sportflächen ist ebenso identitätsstiftend wie die Flachdächer mit extensiver Begrünung.

## Interessiert? Dann kontaktieren Sie:

### Münchener Grund Immobilien Bauträger AG

Albert-Roßhaupter-Straße 43  
81369 München  
Telefon +49 89 7415 050  
kontakt@muenchnergrund.de





# Golden Ball Boardinghouse

## Ein Zuhause für unterwegs.

ExpoGate als Standort für Büros und Gewerbe wird perfekt ergänzt vom Boardinghouse Golden Ball. Denn wo Menschen arbeiten, werden auch Wohnungen benötigt. Die Serviced Apartments erfüllen eine wichtige Funktion – denn wer beruflich viel unterwegs ist und sich länger an einem Standort aufhält, benötigt eine Unterkunft mit hohem Aufenthalts- und Wohlgefühlcharakter.

Genau das bieten wir im Golden Ball. Hier stehen 44 Wohnungen nach modernstem Standard mit insgesamt 101 Betten zur Verfügung. Mit den verfügbaren Zusatzbetten finden sogar 120 Personen Platz. Einige der Zimmer sind zudem speziell für Frauen eingerichtet. Zusätzlich bieten wir einen einladenden Frühstücksraum, eine Bar sowie einen Konferenzraum an. Ein Wellnessbereich mit Sauna, Solarium und Behandlungsraum runden das Konzept ab.

## Interessiert? Dann kontaktieren Sie:

**Golden Ball GmbH & Co.KG**  
Herr Michael Braun  
Karl-Hammerschmidt-Str. 45  
85609 Aschheim-Dornach  
Telefon +49 89 9077 7636  
m.braun@goldenball.de





## Auf einen Blick

- » Adresse: Karl-Hammerschmidt-Str. 45
- » Baujahr: 2015
- » 3 Classic Apartment, 35 m<sup>2</sup> – 48 m<sup>2</sup>, ohne Küche
- » 10 Comfort Apartments, 34 m<sup>2</sup> – 40 m<sup>2</sup>, mit Küche
- » 19 Premium Apartments, 42 m<sup>2</sup> – 67 m<sup>2</sup>
- » 6 Suiten, 53 m<sup>2</sup> – 80 m<sup>2</sup>, 1 Schlafzimmer/Wohnraum
- » 3 Exklusiv Suiten, 88 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer/Wohnraum
- » 1 Grand Suite, 110 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmer/Wohnraum
- » 2 Penthousewohnungen, 82 m<sup>2</sup> – 109 m<sup>2</sup>, Wohnung mit Terrasse
- » 20 Tiefgaragenplätze inkl. eigener Frauenparkplätzen
- » Einzigartig: Apartments speziell für Frauenbedürfnisse

45

# Heisenbergbogen

## Strategische Lage – flexible Räume.

Wir passen uns Ihren Bedürfnissen an. Von der kleinsten „Denksharing-Einheit“ bis zum Großflächenbüro bieten wir auf Ihre Organisationsform zugeschnittene Grundrisslösungen an. Jeder Mietbereich ist eigenständig mit WC-Einheiten und einer Teeküche mietbar. Die unterschiedlichen Bereiche können außerdem entweder untereinander auf den einzelnen Stockwerken oder aber zwischen den drei Häusern verbunden werden.

## Interessiert? Dann kontaktieren Sie:

**G+B Immobilien**  
Humboldtstraße 4  
85609 Aschheim-Dornach  
Telefon +49 89 9940 2234  
info@g-b-immobilien.de





## Auf einen Blick

- » Adresse: Heisenbergbogen 2-4, Humboldtstraße 4
- » Rund 7.000 m<sup>2</sup> Mietflächen, aufgeteilt auf drei Gebäudeeinheiten
- » Mietflächen pro Gebäudeeinheit I und II circa 3.200 m<sup>2</sup>
- » Verfügbare Mietflächen ab 200 m<sup>2</sup>
- » Stellplätze oberirdisch und in Tiefgarage
- » Barrierefreier Personenaufzug
- » Barrierefreier Lastenaufzug (1t)
- » Nachhaltige und kostengünstige Raumkühlung durch Betrieb mit Grundwasser
- » Dachklimazentrale mit Wärmerückgewinnung

# Business Center Humboldt-Park

## Ästhetisch. Repräsentativ. Funktional.

Das Business Center Humboldt-Park bietet Ihnen Büroräume gleich in der Nähe der Messe München mit professionellem Service und in charmanter Umgebung. Wir bieten sowohl unmöblierte als auch komplett eingerichtete Einzel- oder Teambüros ab 20 m<sup>2</sup> Fläche. Die Mietflächen verfügen über die neueste IT- und Kommunikationstechnik sowie den Komfort für höchste Ansprüche.

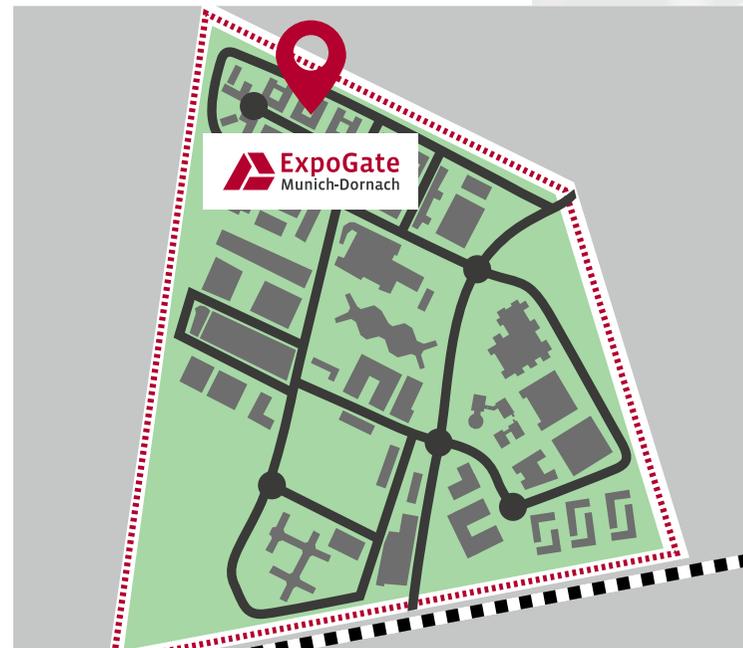
Im Humboldt-Park können Sie Büroflächen von 20 m<sup>2</sup> bis 400 m<sup>2</sup> mieten. Die Architektur des modernen Gebäudes steht für Seriosität und Offenheit. So wirkt der aufwändig mit Glas gestaltete Eingangsbereich gleichermaßen einladend und charakterstark. Der Weg zu den Büros führt durch eine weitläufige Galerie, die Orientierung fällt leicht. Durch die intelligente Raumaufteilung wirkt nichts gedrängt. Das gilt auch für die kleineren Büroflächen des Büroparks.

### Interessiert? Dann kontaktieren Sie:

**Business Center Humboldt-Park**  
Max-Planck-Straße 4  
85609 Aschheim-Dornach  
Telefon: +49 89 7167 1870 0  
info@humboldtpark.de



BUSINESS-CENTER  
HUMBOLDT-PARK





## Auf einen Blick

- » Adresse: Max-Planck-Straße 4
- » Circa 700 m<sup>2</sup> freie Mietflächen
- » Verfügbare Büroflächen von 20 m<sup>2</sup> bis 400 m<sup>2</sup>
- » Glasfaseranschluss
- » Flexible Raumkonzepte
- » Außenliegender Sonnenschutz
- » Umfangreiche Serviceleistungen
- » Rezeption und Empfang
- » Sekretariatsaufgaben
- » Catering-Service
- » Konferenzraum-Management

# Margaretha-Ley-Ring

Hier wird Flexibilität groß geschrieben.

Am Margaretha-Ley-Ring zeigt sich die ganze Vielfalt des Businessparks ExpoGate Munich-Dornach. Büroflächen ergänzen sich mit großzügigen Einzelhandelsflächen, Raum für Gewerbe, Logistik und Lager. Kundenfreundlichkeit wird hier groß geschrieben. Die internationale Mode- und Fashionbranche fühlt sich hier bereits sehr wohl: Zu den aktuellen Mietern gehören unter anderem Schustermann & Borstenstein, Cecile Brautmoden und Ulla Popken.

Unseren Mietern immer die beste und wirtschaftlichste Lösung bieten – das ist unser Anspruch.

**Interessiert? Dann kontaktieren Sie:**

**MLR Dornach Verwaltungs GmbH & Co. KG**  
Magaretha-Ley-Ring 1  
85609 Aschheim-Dornach  
Telefon +49 89 1510 96  
info@ullrich-verwaltung.de





## Auf einen Blick

- » Adresse: Margaretha-Ley-Ring 1-10
- » 30.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche
- » Verfügbare Mietflächen ab 300 m<sup>2</sup>
- » 550 Stellplätze in Tiefgarage und im Außenbereich
- » Flexible Nutzungen möglich: Lager, Service, Produktion/ Gewerbe, Büro oder Handel

# EIGHT DORNACH

## Beste Zugänge: EIGHT DORNACH

Der Standort ist nicht nur eine Adresse, sondern steht stellvertretend auch für die Werte eines Unternehmens. Moderne und individuell gestaltete Arbeitswelten sind heute ein wichtiger Bestandteil im Rahmen einer nachhaltigen Corporate Identity. Campus-Konzepte wie das EIGHT DORNACH bieten Unternehmen die notwendige Gebäudestruktur und Flexibilität zu einem wirtschaftlichen Preis. Eine funktionale Bürostruktur mit einer kommunikationsorientierten Infrastruktur schaffen die notwendigen Freiräume, damit Unternehmen sich auf verändernde Organisationsstrukturen einstellen können.

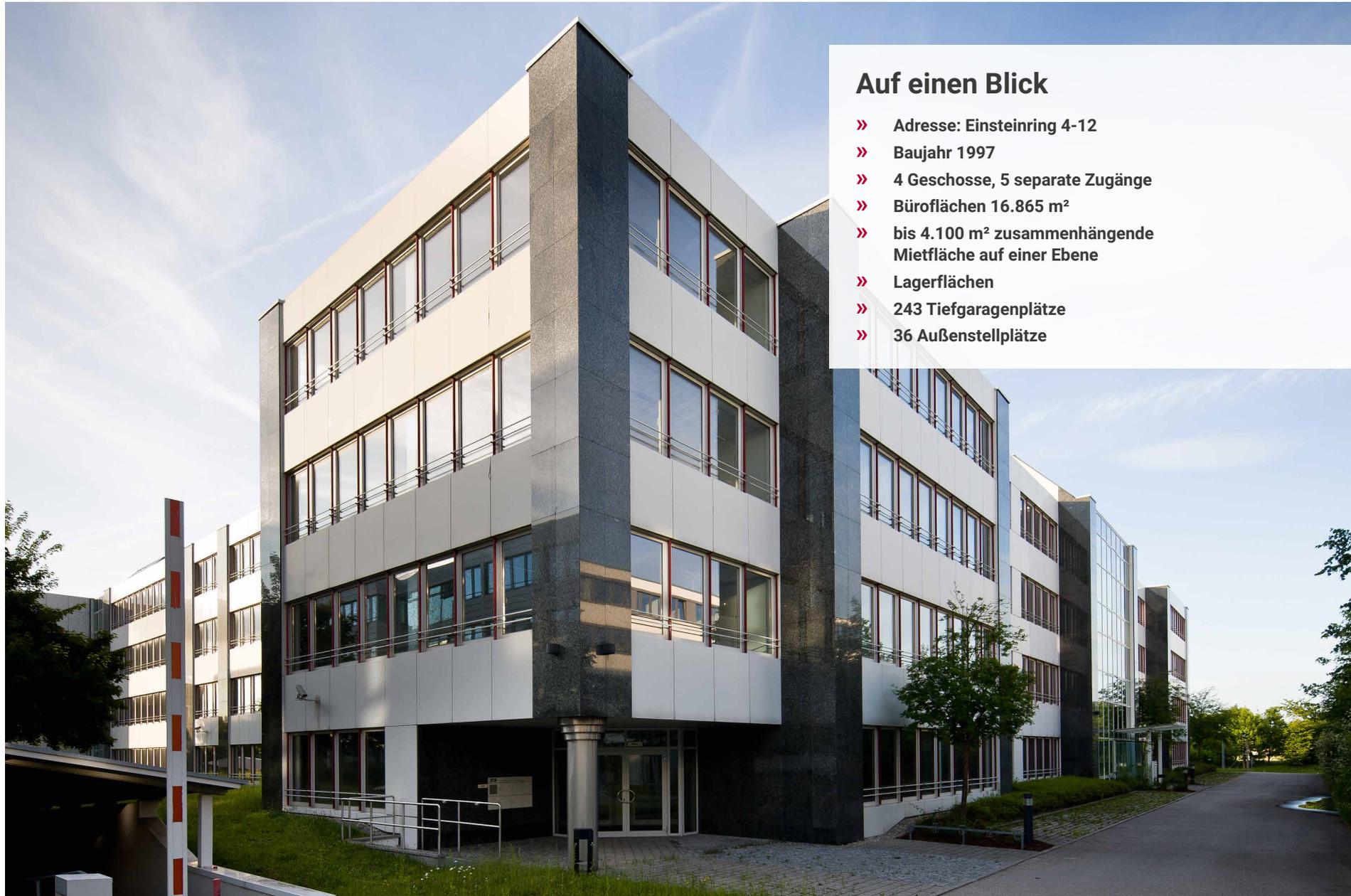
Im EIGHT DORNACH finden Unternehmen durchdachte und auf ihre Bedürfnisse anpassbare Büroflächen. Fünf separate Erschließungsbereiche mit eigenen Empfangszonen sorgen für einen repräsentativen und schnellen Zugang zu den Räumlichkeiten. Das Gebäude verfügt über attraktive Außenanlagen und grüne Innenhöfe. Hier können die verfügbaren Flächen, ganz flexibel sowohl mit Einzel- und Gruppenbüros, als auch mit Open Space Lösungen genutzt werden. EIGHT DORNACH ist eine Immobilie der Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH.

### Interessiert? Dann kontaktieren Sie:

#### Investa Asset Management GmbH

Herr Andreas Reimann  
Am Haag  
82166 Gräfelfing  
Telefon: +49 89 998 01 134  
andreas.reimann@investa.de





## Auf einen Blick

- » Adresse: Einsteinring 4-12
- » Baujahr 1997
- » 4 Geschosse, 5 separate Zugänge
- » Büroflächen 16.865 m<sup>2</sup>
- » bis 4.100 m<sup>2</sup> zusammenhängende Mietfläche auf einer Ebene
- » Lagerflächen
- » 243 Tiefgaragenplätze
- » 36 Außenstellplätze

# Thomas Glashauser

## Begleitwort des 1. Bürgermeisters der Gemeinde Aschheim

Die Gemeinde Aschheim bietet einen Premium-Standort vor den Toren Münchens. Beste Lage, optimale Anbindung, ein qualifiziertes Angebot und eine wirtschaftsfreundliche Atmosphäre kennzeichnen unseren Ort. Im Businesspark ExpoGate Munich-Dornach verdichten sich diese Vorteile zu einem modernen und vielfältigen Unternehmensstandort. Eine Reihe von weltweit operierenden Firmen aus unterschiedlichen Branchen (IT, Finanzen, Mode) haben dies bereits erkannt und sich deshalb für ExpoGate entschieden.

Durch die Gründung des Fördervereins 2015 und der Neupositionierung des Gewerbegebietes eröffnen sich neue Perspektiven. Wir wollen Dornach weiter voranbringen und die Rahmenbedingungen für die Unternehmer vor Ort noch wirtschaftlicher und attraktiver machen. Denn zufriedene Unternehmen und deren Mitarbeiter sind die beste Visitenkarte für einen Standort.

Gemeinsam mit dem Förderverein hat die Gemeinde Aschheim die innovative Weiterentwicklung bestehender Strukturen fest im Blick. Zu unseren Zielen gehört unter anderem der geplante barrierefreie Umbau des S-Bahnhofs Riem in 2018, die Umbenennung des S-Bahnhofs in Riem-Dornach sowie die Einführung des 10-Minuten-Taktes über das Bündnis S-Bahn Ost in Zusammenarbeit mit der Messe München.

## Das treibt mich an:



Wirtschaftsförderung beginnt mit Standortpolitik. Deshalb unterstützen wir als Gemeinde den Businesspark ExpoGate!

Thomas Glashauser, Bürgermeister der Gemeinde Aschheim





## Leben in Aschheim-Dornach

Neben den zahlreichen wirtschaftlichen Vorteilen bietet der Standort Aschheim-Dornach auch zahlreiche Möglichkeiten für Mitarbeiter ihre Freizeit zu gestalten. Das Sportangebot im Ort ist breit gefächert. Rund um den Businesspark finden Sie beispielsweise zahlreiche Golfplätze.

Im Osten der Stadt, entlang der Eichendorff Straße, finden sich zudem zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, von der Drogerie bis zum großen Möbelhaus. Ein weiterer Beleg für die Attraktivität des Standorts.

# Gemeinsam den Standort fördern

## Der Förderverein für Dornach.

Die Wirtschaft steht niemals still. Deshalb muss sich auch ein Businesspark als Standort für Betriebe und Unternehmen ständig weiterentwickeln und sich den Bedürfnissen seiner Mieter anpassen. Das war der Beweggrund für einige Grundstückseigentümer einen eigenen Förderverein für das Gewerbegebiet Dornach zu gründen.

Ziel des Fördervereins ist es, den Standort Dornach langfristig und sichtbar in seiner Attraktivität und Wettbewerbsfähigkeit zu stärken. Mit ExpoGate Munich-Dornach ist eine starke Marke entstanden, um zusammen mit der Gemeinde Aschheim die Zukunft des Businessparks erfolgreich zu gestalten.



## Was treibt uns an?



Als Eigentümer fühlen wir uns dem Standort Dornach verpflichtet. Gemeinsam mit der Gemeinde Aschheim wollen wir die Zukunft von ExpoGate gestalten und dessen viele Vorteile kommunizieren.

Dr. Philipp Ullrich, Vorsitzender des Vereins



Innovativ und zukunftsfähig, sowie die gesunde Mischung aus mittelständischen Unternehmen und Global Playern das macht unseren Standort Expo Gate Munich aus.

Natalia Banfi, Kassenwart und Mitglied des Vorstands



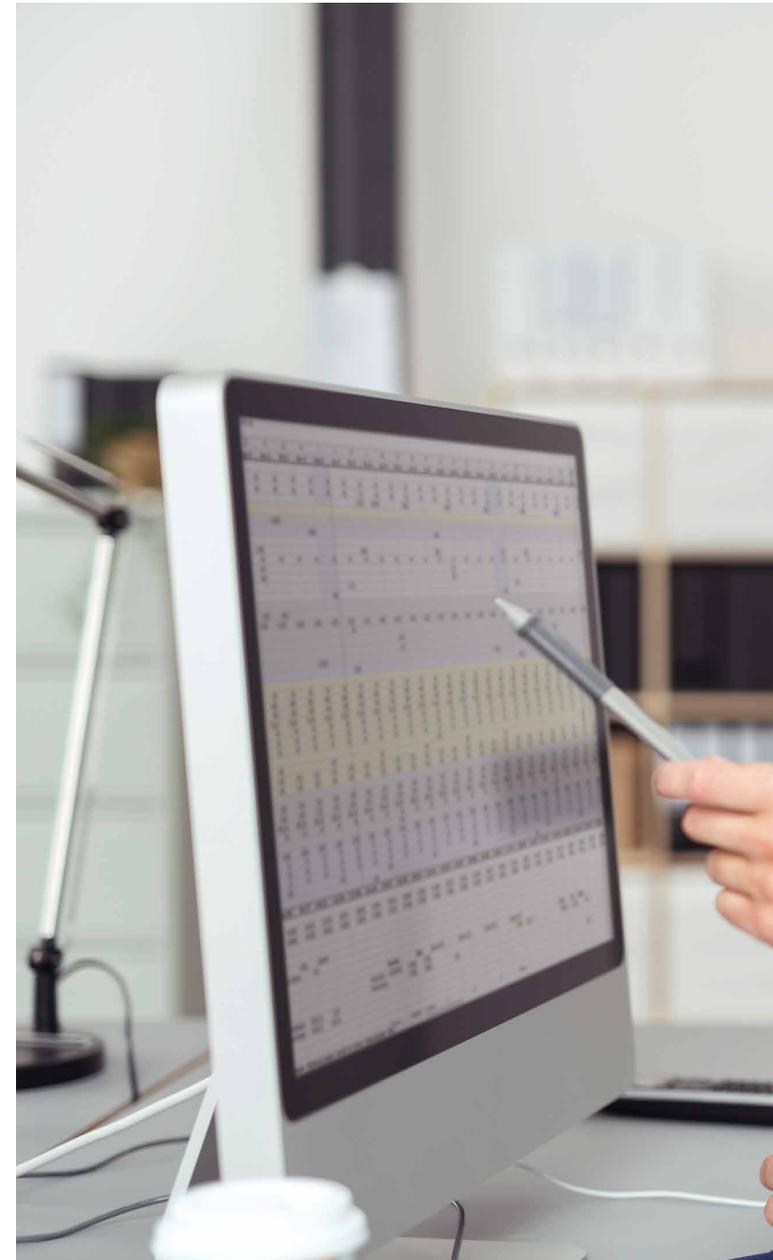
# Werden Sie Teil von ExpoGate

## Kontaktieren Sie uns.

Sie interessieren sich für unseren Businesspark oder suchen bereits konkret nach freien Büroflächen? Dann kontaktieren Sie uns einfach – wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch!

### **Verein zur Förderung des Gewerbegebietes Aschheim-Dornach e. V.**

Vorsitzender Dr. Philipp Ullrich  
Telefon: +49 89 1510 96  
Fax: +49 89 1510 99  
[www.expogate-munich.de](http://www.expogate-munich.de)  
[info@expogate-munich.de](mailto:info@expogate-munich.de)





## Sie sind in guter Gesellschaft

Diese Unternehmen haben sich bereits im Businesspark ExpoGate niedergelassen:

- » Allianz
- » azh
- » Cecile Brautmode
- » Chama Fashion
- » dve advanced systems
- » Escada
- » Fairchild Semiconductor
- » fröling
- » Hewlett-Packard
- » Ingram Micro
- » Laurèl
- » Mizuno
- » MyTheresa
- » ST Microelectronics
- » Studio 9
- » Ulla Popken
- » Vestner Aufzüge
- » Western Digital
- » Wilhelm & Willhalm Event Technology
- » Yamaichi Electronics

**Wann dürfen wir Sie in Dornach begrüßen?**

# Impressum

## Verein zur Förderung des Gewerbegebietes Aschheim-Dornach e. V.

Margaretha-Ley-Ring 1  
85609 Aschheim-Dornach  
Telefon: +49 89 1510 96  
Fax: +49 89 1510 99  
www.expogate-munich.de  
info@expogate-munich.de

Hypovereinsbank München  
IBAN DE54 7002 0270 0015 6235 41  
BIC HYVEDEMM  
AG München VR 206033  
Steuernummer: 143/223/90867 Finanzamt München

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild beziehen sich auf Stand September 2015. Änderungen vorbehalten. Diese Informationsbroschüre stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar.

### Bildnachweis

Fotolia: ©kzenon/fotolia.com, ©fottoo/fotolia.com (Seite 4), ©lenets\_tan/fotolia.com, ©contrastwerkstatt/fotolia.com (Seite 10 und Seite 11), ©contrastwerkstatt/fotolia.com (Seite 28), heller & partner Marketing Services AG (Seiten 5, 6, 22 bis 27), Messe München GmbH (Seiten 8 und 9), Rock Capital Group (Umschlag und Seite 13), Münchner Grund (Seiten 14 bis 17), Andreas Lachenmeyer Planungsbüro (Seite 18), G+B Immobilien (Seiten 20 und 21)

Konzeption und Redaktion: heller & partner Marketing Services AG, [www.heller-partner.de](http://www.heller-partner.de); Gestaltung: Publishing Group, [www.publishing-group.de](http://www.publishing-group.de)

V.i.S.d.P.: heller & partner Marketing Services AG, Possartstraße 14, 81679 München



